

ÉCONOMIE

Parc Eurêka Un pôle de services signé Ricciotti

Bâtiment de demain, le pôle de services imaginé par l'architecte Rudy Ricciotti sera la figure de proue de la zone d'activités Eurêka de Montpellier Agglomération.



De renommée internationale, l'architecte Rudy Ricciotti construira le premier pôle de services de l'Agglomération. Ce véritable lieu de vie sera implanté sur le parc d'activités Eurêka à Montpellier et Castelnau-Le-Lez. Il facilitera le quotidien des salariés du secteur en regroupant, en un même lieu, de nombreux services, des commerces à la résidence, en passant par un centre d'affaires. Programmé pour fin 2009 en face de la pépinière d'entreprises Cap Omega, ce pôle de services s'inscrira dans l'extension du parc de part et d'autre de la

rue de la vieille Poste à Castelnau-Le-Lez qui s'étendra sur une quarantaine d'hectares.

Commerces, services, résidences, centre d'affaires...

D'une surface de 8300m², ce pôle de services s'élèvera sur six niveaux. Le sous-sol accueillera un parking de 93 places. Le rez-de-chaussée sera composé d'un plateau de 1900m² qui comprendra des commerces (restaurants, boutiques, boulangerie, reprographie, pressing, banque...) et d'un parking aérien de 60 places. Le premier niveau abritera une crèche

et une partie de la résidence services (hébergements d'affaires). Sur ce même niveau, un jardin de 660m² réservé à la crèche constituera un vaste patio végétal qui garantira un apport de lumière naturelle exceptionnel. Les deuxième et troisième niveaux seront entièrement dédiés à la résidence services. Quant au dernier niveau, il accueillera le centre d'affaires du bâtiment. Ce type de bâtiment innovant sera progressivement développé sur les différentes zones d'activités de Montpellier Agglomération. ♦

LE PARC EURÊKA

Eurêka fait partie des 18 parcs d'activités de Montpellier Agglomération. 32 entreprises du tertiaire et des Technologies de l'Information et de la Communication (TIC) sont actuellement installées sur le parc Eurêka, représentant 1 600 emplois. 20 nouveaux projets verront le jour au cours de 2008, soit 1 800 créations d'emplois supplémentaires.



La pépinière d'entreprises Cap Omega de Montpellier Agglomération est implantée au cœur du parc Eurêka qui s'étendra sur une quarantaine d'hectares.



3 QUESTIONS À RUDY RICCIOTTI*

« Moins de sol pour plus de densité »

Comment envisagez-vous le développement de la ZAC Eurêka ?

Rudy Ricciotti : Notre projet est en rupture avec les ZAC actuelles et la politique urbaine développée ces dernières années. Nous voulons consommer moins de sol pour plus de densité, contrairement à ce qui est généralement en vigueur pour ce type d'opération. Nous allons prouver sur ce projet que l'urbanisation ne s'oppose pas au développement agricole.

Pourquoi ce choix ?

Le site est très beau, il y a de la vigne. Pourquoi le couvrir de parkings, de voiries et de bâtiments de faible hauteur ? Nous avons au contraire conçu un projet à l'écoute de son territoire où la moitié de la zone ne sera pas bâtie et sera réservée à une activité agricole.

En quoi ce pôle de services s'inscrit-il dans une démarche de développement durable ?

C'est un bâtiment minéral à très forte inertie, notamment grâce à une toiture végétalisée et à l'utilisation de l'énergie solaire pour la production d'eau chaude sanitaire. Ce bâtiment est également économe en énergie avec des installations photovoltaïques qui couvrent les besoins des parties communes et une isolation par l'extérieur qui supprime tout pont thermique.

* Rudy Ricciotti travaille notamment sur le Palais des festivals de Venise, le siège d'ITER à Cadarache, le stade Jean Bouin et le département des arts de l'Islam au Musée du Louvre à Paris.