



# ODYSSEUM

## Le vaisseau commercial sur orbite

En octobre 2009, l'ouverture d'un centre commercial de 45 000 m<sup>2</sup> donnera une nouvelle ampleur à Odysseum. L'offre de ce complexe de loisirs et de commerces au concept novateur s'agrandit au fil des mois. Suivez le guide.

## UNE CENTAINE DE BOUTIQUES PRÉVUE

- Hyper Géant sur 20 000 m<sup>2</sup> dont 12 000 m<sup>2</sup> de vente
- Darty sur 1 900 m<sup>2</sup> dont 1 600 m<sup>2</sup> de vente
- H&M sur 2 000 m<sup>2</sup> dont 1 500 m<sup>2</sup> de vente
- Zara sur 1 500 m<sup>2</sup> dont 1 200 m<sup>2</sup> de vente
- Zara Home sur 500 m<sup>2</sup> dont 400 m<sup>2</sup> de vente
- Bershka sur 500 m<sup>2</sup> dont 400 m<sup>2</sup> de vente
- Armand Thierry Homme sur 500 m<sup>2</sup> dont 380 m<sup>2</sup> de vente
- MEXX sur 420 m<sup>2</sup> dont 370 m<sup>2</sup> de vente
- Moyenne surface loisirs culture sur 2 900 m<sup>2</sup> dont 2 000 m<sup>2</sup> de vente
- Pull and Bear sur 400 m<sup>2</sup>
- Massimo Dutti sur 360 m<sup>2</sup>
- Stradivarius sur 350 m<sup>2</sup>
- Douglas

## DUO D'ARCHITECTES INTERNATIONAUX

Deux cabinets d'architecture de renom ont conçu le futur centre commercial d'Odysseum : les Londoniens Design International à l'origine et aujourd'hui DGLa. Agence parisienne, DGLa est spécialisée en architecture commerciale et de loisirs. Elle a notamment réalisé la Galerie Gaïté et la Galerie du 26 Champs-Élysées à Paris et a restructuré le centre Rosny 2 en région parisienne.



Le pôle ludique s'agrandit. Dès la fin de l'année, de nouveaux équipements verront le jour.

à l'intérieur et à l'extérieur de ce bâtiment aux allures de vaisseau. «De l'extérieur, le bâtiment est posé comme un morceau de mer. Ses parois de béton colorées en bleu et texturées en formes de vagues lui donnent une apparence sans échelle perceptible. Les façades d'accès constituées de tôle perforée rétro-éclairées renforcent cette impression d'un bâtiment flottant sur sa base. Au-dessus, les toitures d'acier rappel-

lent sa parenté avec un gigantesque vaisseau spatial», décrit Thierry de Dinnechin, architecte associé de l'agence parisienne DGLa.

### Pôle ludique : de nouvelles enseignes avant la fin de l'année

Extension naturelle du centre ville de Montpellier, Odysseum est la réponse aux nouveaux enjeux de l'urbanisme commercial. En conjuguant ludique et commerces, il montre un nouveau visage des

centres commerciaux et répond aux besoins d'une population croissante. Les 700 000 habitants de la zone de chalandise bénéficieront dès 2009 d'une offre diversifiée et qualitative en équipements de la personne et de la maison, en objets culturels, en activités ludiques, en restauration... Depuis son lancement en 1998, ce site implanté dans un environnement privilégié aux portes de Montpellier et des grands axes routiers et autoroutiers, accueille déjà des millions de visiteurs. Planétarium Galilée, patinoire Vegapolis, multiplexe de cinéma Gaumont, Ikea... Accessibles par tramway, tous les équipements implantés à Odysseum connaissent le même succès. Les nouvelles enseignes du pôle ludique (voir page 30), qui ouvriront leurs portes, pour la plupart, avant la fin de l'année, sont appelées à suivre le même chemin de la réussite. Une réussite commerciale, mais aussi économique, avec des centaines d'emplois à la clé. Déjà plus de 500 personnes animent ce complexe de loisirs et de commerces. En 2009, ils seront près de 2 000. Levier du développement de l'Agglomération, Odysseum prend de l'ampleur au fil des années. D'ailleurs, une nouvelle tranche de travaux est déjà à l'étude... ♦

**«Déjà plus de 500 personnes animent ce complexe de loisirs et de commerces. En 2009, ils seront près de 2 000.»**

## LE TRAMWAY AU CŒUR DU CENTRE COMMERCIAL

L'extension Est de la ligne 1 de tramway accompagne le développement d'Odysseum. Ainsi, cette ligne sera prolongée de 500m depuis l'actuel terminus et une nouvelle station sera créée en plein cœur du futur centre commercial. Mise en service prévue à la rentrée 2009.



### 2 QUESTIONS À BARBARA KORÉNIUGUINE

Directeur général d'Icade Tertial, promoteur du futur centre commercial Odysseum

#### Ce centre commercial s'est fait attendre...

Oui, le caractère exceptionnel de ce projet fait qu'il est plus long à mettre en place qu'un centre commercial traditionnel. Nous travaillons depuis 1998 avec Montpellier Agglomération et nous avons ni l'un ni l'autre jamais renoncé. C'est un projet structurant pour Montpellier et son Agglomération. Une opération d'ampleur au cœur d'un vaste complexe totalement innovant en France qui allie les loisirs, la consommation et l'achat plaisir.

#### Où en est sa commercialisation ?

La moitié de l'espace commercial est à ce jour loué. Nous avons eu plus de 500 demandes pour une centaine de boutiques. Une douzaine de grandes enseignes se sont déjà positionnées sur le projet, des marques connues, mais aussi des enseignes internationales présentes au Sud de l'Europe et pas encore installées dans l'Agglomération de Montpellier (voir encadré ci-dessus). Nous connaissons l'ensemble des enseignes du centre commercial courant 2008.

■ les équipements existants  
 ■ les équipements en cours d'ouverture

# OdySseUm

## "Espaces Gourmand"



- 7 Restaurant "Route 66"  
☎ 04 67 42 66 66
- 8 Restaurant "Planet Asie"  
☎ 04 67 22 30 77
- 9 Restaurant "Les 3 Brasseurs"  
☎ 04 67 20 14 48
- 10 Restaurant McDonald's  
☎ 04 67 83 13 19
- 11 Restaurant "El Cuba Café"  
☎ 04 67 15 17 17
- 12 Restaurant italien "Il Ristorante"  
☎ 04 67 64 91 20
- 13 Restaurants "le Regency" "Buffet Tropical"

## "Accueil et information"



- 5 Maison de l'Agglomération de Montpellier Quartier Port Marianne  
☎ 04 99 64 23 40
- 6 Direction Générale Odyseum  
☎ 04 99 92 09 19

## "Forme et détente"



- 1 Patinoire Végapolis  
☎ 04 99 52 26 00
- 2 Mur d'escalade "Altissimo"
- 3 Centre de remise en forme
- 4 Jorky-Ball / Badminton / Squash



## "Espace Loisirs"



- 14 Multiplexe Gaumont  
☎ 04 99 52 33 00
- 15 Bowling
- 16 Karting
- 17 Espace de Jeux et d'Aventures
- 18 Planétarium Galilée  
☎ 04 67 13 26 26
- 19 Aquarium Mare Nostrum
- 20 Laser Game Evolution  
☎ 04 67 06 90 00

## "Instants shopping"



- 22 Ikéa  
☎ 082 10 3000
- 23 Décathlon
- 24 Hyperrarché Géant Casino
- 25 Complexe commercial  
Ouverture prévue au printemps 2009

## "Nuits tranquilles"



- 21 Hôtel Résidence "Le Kaelis"  
☎ 04 67 20 09 57



## Huit nouveaux équipements dans les prochains mois

Tous ont choisi Odysseum et se sont battus pour implanter leur activité dans cette zone de vie unique promise à un bel avenir. Dans quelques mois, les visiteurs découvriront des concepts de loisirs innovants, des activités récréatives populaires et de nouveaux restaurants.

### ACROCHATS, UN MINI PARC D'ATTRACTIONS POUR LES ENFANTS



Photo : D. R.

«Aujourd'hui, Odysseum est le seul village ludique de cette nature en France, un complexe dédié aux loisirs, qui intéresse tous les membres de la famille. En plus, Montpellier est une ville à la croissance démographique forte. Tous les ingrédients sont réunis. C'est pour cela que nous avons voulu à tout prix être présents ici», explique Bruno Toulin, cofondateur avec Olivier De

Bosredon, d'Acrochats, un nouveau concept de mini parcs d'attractions pour les enfants de moins de 11 ans. Ce grand espace thématisé d'aventures et de jeux ouvrira avant la fin de l'année en face de l'aquarium Mare Nostrum. Le maître des lieux se nomme Mogador, de la lignée célèbre des Acrochats. « Ce jeune matou talentueux accueille les familles dans un décor

composé de portraits géants de ses ancêtres qui évoquent les grands personnages de l'histoire et du spectacle populaire où il recrée un étonnant terrain d'aventures », dévoile ce père de cinq enfants qui, après avoir implanté deux enseignes dans la région parisienne, ouvre son troisième Acrochats à Montpellier, un parc de 1300m<sup>2</sup>.

### ALTISSIMO, LE SPÉCIALISTE DE L'ESCALADE

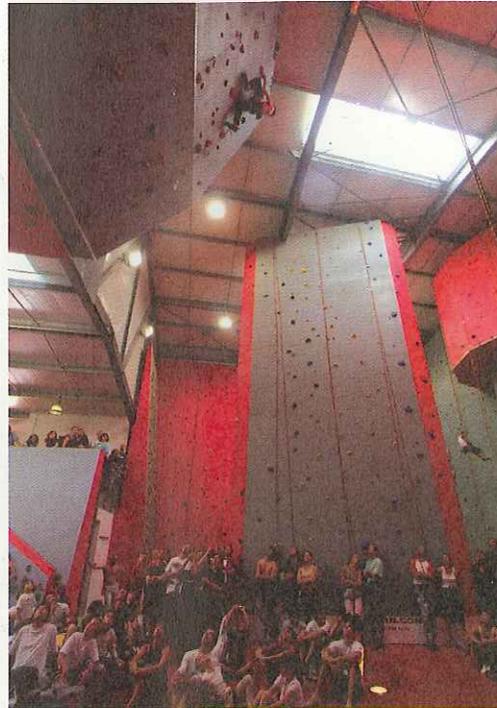


Photo : D. R.

salle d'Odysseum sera un complément de la salle de Grabels, pas un concurrent. L'esprit sera le même, mais pas la salle. La salle d'Odysseum sera plus grande que Grabels, 900m<sup>2</sup> contre 600m<sup>2</sup> de surface au sol, avec un mur d'escalade de 1500m<sup>2</sup> et sera destinée à un public plus large. De plus, l'ensemble des murs d'escalade et des aménagements intérieurs est dessiné de manière unique et spécifique dans chaque ville», précise Olivier Marinx d'Altissimo. Une soixantaine de cordes sur une hauteur maximale de 13 mètres permettra à tous de pratiquer cette activité sportive et ludique.

Altissimo, spécialisée dans l'escalade, posera boudriers et mousquetons à Odysseum début janvier. Cette société toulousaine compte aujourd'hui six salles d'escalades dont une implantée à Grabels. Des salles d'escalade dans lesquelles la notion d'espace de jeux et d'espace de sport se confond. « La



### LASER GAME ET HIPPOPOTAMUS, DEUX DERNIÈRES OUVERTURES À ODYSSEUM

Ouvert depuis début avril, le Laser Game s'étend sur 600m<sup>2</sup> en face du planétarium Galilée. Equipés d'un plastron et d'un pistolet laser, les joueurs pénètrent dans un des trois labyrinthes conçus par des spécialistes du jeu laser. Le but du jeu : toucher le plus possible d'adversaires tout en essayant d'éviter leurs tirs. Sensations garanties. A quelques pas de cet espace de jeu à l'ambiance futuriste, un restaurant Hippopotamus accueille ses premiers clients depuis le 5 juillet. Cette chaîne de restaurants grill a ouvert à Odysseum sa deuxième enseigne montpelliéraine. 21 personnes travaillent dans cet établissement spécialisé dans les viandes d'une capacité de 160 places à l'intérieur et d'une cinquantaine en terrasse.

## BOWLINGSTAR, LE ROI DU BOWLING

Bowlingstar, leader français du bowling, s'apprête à ouvrir son plus grand complexe à Odysseum avec 40 pistes homologuées installées sur deux niveaux. Un projet couplé avec un karting couvert de 5 800 m<sup>2</sup> équipé d'une trentaine de voitures électriques. « Nous devons être présents à Odysseum. Cette synergie réussie entre différentes activités ludiques économiques et commerciales, le tout très accessible en tramway ou en voitures, correspond parfaitement à notre positionnement. C'est une zone de chalandise porteuse qui va devenir le centre d'intérêt régional », explique Jean-Marie Raymond, fondateur de cette société créée en 1987.



## MARE NOSTRUM, UNE APPROCHE SENSIBLE ET ÉMOTIONNELLE DES MONDES MARINS

Le futur aquarium Mare Nostrum de Montpellier Agglomération accueillera ses premiers visiteurs mi-décembre. Les poissons se sont déjà installés dans leur nouvel univers marin (voir article pages 5,6 et 7).

## QUATRE NOUVEAUX RESTAURANTS À THÈME AVANT LA FIN DE L'ANNÉE



de l'Agglomération pourra enfin facilement se garer », apprécie ce restaurateur qui appliquera en face du Planétarium Galilée la même formule à succès qu'au 4 rue Cité Benoit : une cuisine typique marocaine servie dans un décor digne des mille et une nuits agrémenté de spectacles le week-end, mais également un salon de thé pour des goûters orientaux.

Dès la rentrée, **Il Ristorante** s'ouvrira sur l'Italie et sa célèbre gastronomie. Lancée il y a un an à Dijon, cette nouvelle chaîne de restaurants propose un large choix de recettes élaborées à partir de spécialités italiennes aux origines reconnues comme le jambon de Parme, le Speck Alto Adige, le vinaigre Balsamique de Modène, le Parmigiano Reggiano, la Mozzarella di Bufala...

Avec 27 905 établissements dans 85 pays, **Subway** se devait d'être présent à Odysseum. Les Montpelliérains Gérard Baille et Jean-Charles Gouveia, deux anciens directeurs de restaurants McDonald's, se sont lancés. « C'est une sandwicherie-saladerie basée sur la diététique, sans friture, composée de produits frais de qualité choisis par le client. Une enseigne internationale pleine d'avenir dans une zone de destination de choix », commente Gérard Baille qui prévoit d'ouvrir ce petit restaurant cet automne.

## CALENDRIER 2007

- **Avril** : Laser game
- **Juillet** : Hippopotamus
- **Septembre** : Il Ristorante
- **Octobre** : Subway
- **Décembre** :
  - ▶ Aquarium Mare Nostrum
  - ▶ Acrochats, espace de jeux et d'aventures
  - ▶ Bowling et karting
  - ▶ La Churrascaria du Brésil
  - ▶ Le Grand Regency
- **Janvier 2008** : Altissimo, salle d'escalade

### Les projets à venir

- ▶ Centre du bien être de 1 000 m<sup>2</sup> avec fitness, balnéo, relooking...
- ▶ Foot indoor
- ▶ Simulateur de chute libre

La Churrascaria du Brésil, Le Grand Regency, Il Ristorante et Subway compléteront dans quelques mois l'offre de restauration d'Odysseum. Ces nouvelles saveurs et traditions culinaires en provenance des quatre coins du monde enchanteront les visiteurs.

**A La Churrascaria du Brésil**, la viande tiendra le haut de l'affiche. Dans la pure tradition brésilienne, Gregory Eloy et son épouse brésilienne Liz Sandra

proposeront les célèbres « rodizio », des tournées générales de viandes cuites au feu de bois présentées sur de longues broches par les « passeurs de viandes ». Une formule à volonté servie le soir dans une ambiance festive et colorée.

Magdy Boshra, patron du Regency à Montpellier, fêtera les 20 ans de son établissement en ouvrant à Odysseum **Le Grand Regency**. « Avec ce nouveau restaurant, ma clientèle provenant

## DÉCATHLON ET IKEA DEUX GRANDES SURFACES SPÉCIALISÉES

Les travaux de Décathlon, qui s'étendra sur 10 000 m<sup>2</sup> à l'est d'Odysseum, ont débuté. Ouverture prévue dans un an. A deux pas, Ikea, implanté depuis septembre 2005, a un projet d'extension pour 2007-2008.



# 7 500

c'est le nombre de places de stationnement que comptera Odysseum en 2009. A l'est du complexe de cinéma, un parking échange de 1 200 places, conçu par le cabinet d'architectes Brullmann - Crochon, sera réservé aux usagers du tramway (photo). Début des travaux au premier trimestre 2008. Odysseum disposera également de 30 places de parking spécifiques pour les cars dès la fin de l'année.